

OTIS

ДОГОВОР

На поставку лифтового оборудования по адресу:

**344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
ТСЖ « Современник»**

Регистр. № В7ТС-012846

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет договора
 2. Общая стоимость Договора
 3. Условия платежей.
 4. Условия доставки Оборудования
 6. Качество и гарантии.
 7. Обязанности сторон.
 8. Ответственность сторон.
 9. Форс-мажорные обстоятельства.
 10. Интеллектуальная собственность
 11. Конфиденциальность
 11. Порядок разрешения споров.
 12. Заключительные положения.
 13. Вступление Договора в силу.
 14. Юридические адреса Сторон.
- Приложение 1 «Перечень оборудования».

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице регионального директора по операциям сервиса Южного филиала Моисеенкова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 241-14 от 06 мая 2014 года, с одной стороны и **ТСЖ « Современник»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» в лице Председателя правления Копанева Татьяна Георгиевна, действующего на основании Устава, с другой стороны (Поставщик и Покупатель в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего Договора:

1.1 Поставщик в качестве специализированной по лифтам и эскалаторам организации, в соответствии с условиями настоящего Договора, обязуется поставить на объект по адресу: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11. ТСЖ « Современник», материалы и части лифтового оборудования (далее - «Оборудование»), перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, и передать Оборудование Покупателю.

1.2. Покупатель обязуется выполнить обязательства, необходимые для поставки Оборудования, а также принять Оборудование и оплатить его поставку.

2. Общая стоимость Договора.

2.1 Общая стоимость Договора включает в себя:

- стоимость Оборудования, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору,
- стоимость транспортных расходов,

и составляет, на момент его подписания **32 503,10 (Тридцать две тысячи пятьсот три) рублей 10 копеек, в том числе НДС 18% - 4 958,10 (Четыре тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.**

2.2. Общая стоимость Договора не является твердой и может быть изменена при нарушении Покупателем срока осуществления авансового платежа более, чем на 30 (тридцать) дней, в случае изменения за этот период стоимости Оборудования.

3. Условия платежей.

3.1 Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет Поставщика по выставленным им Покупателю счетам в российских рублях. В случае неуплаты Покупателем счета в указанный срок и изменения общей стоимости Договора, Поставщик вправе аннулировать счет и выставить новый счет с учетом корректировки цены. При осуществлении платежей, Покупатель в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего Договора.

3.2. Покупатель, в счет оплаты Поставщику общей стоимости настоящего Договора, осуществляет платежи в следующем порядке:

3.2.1 100 % общей стоимости Договора - в качестве авансового платежа, в течение 7 (семи) банковских дней с даты вступления в силу настоящего Договора и получения счета Поставщика.

4. Условия доставки Оборудования

4.1. Указанное в настоящем Договоре Оборудование должно быть доставлено комплектно на площадку монтажа Покупателя по адресу: **344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11. ТСЖ « Современник»**, в течение 4 (четырёх) недель, с даты поступления на счет Поставщика авансового платежа согласно п.3.2.1 настоящего Договора. В течение 24 (двадцати четырёх) часов после доставки Оборудования на площадку монтажа представители Сторон подписывают товарную накладную и Акт сдачи – приемки Оборудования, подтверждая его доставку. В момент доставки Оборудования по Адресу доставки, Покупатель принимает Оборудование в собственность.

4.2. Поставка дополнительного оборудования, не предусмотренная настоящим Договором, осуществляется по дополнительному соглашению между Сторонами, предусматривающему условия и сроки выполнения, а также размеры и порядок оплаты.

5. Качество и гарантии.

5.1. Поставщик гарантирует отсутствие дефектов на Оборудовании, которое он передает Покупателю, в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с даты подписания представителями Сторон Акта сдачи-приемки Оборудования.

5.2. Все претензии по качеству Оборудования должны быть предъявлены Поставщику в период гарантийного срока, в письменном виде.

5.3. В период действия Гарантийного срока Поставщик за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если:

- Монтаж и наладка Оборудования осуществлялись Поставщиком или организацией, рекомендованной Поставщиком в письменном виде;
- неисправность вызвана некачественным материалом Поставщика и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Покупателя или третьих лиц.

5.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Покупателем или любой третьей стороной без предварительного согласия Поставщика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

5.5. Если в период действия Гарантийного срока Поставщик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замененную или отремонтированную часть Оборудования Поставщик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

6. Обязанности сторон.

6.1. Обязанности Поставщика:

6.1.1. Доставить Оборудование в комплектации, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору, в предусмотренный Договором срок и передать его Покупателю.

6.1.2. Обеспечить выполнение гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Обязанности Покупателя (выполняются им за свой счет):

6.2.1. Своевременно и в полном объеме производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. Принять от Поставщика доставленное Оборудование в собственность по акту в течение 24 часов с момента доставки.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение по вине Поставщика срока поставки Оборудования, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Поставщик по письменному требованию Покупателя уплачивает последнему штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости непоставленного в срок Оборудования за каждую неделю просрочки, но не более 5 % от общей стоимости Договора.

7.2. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов), предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Поставщик не несет ответственность за задержку поставки Оборудования в случае ненадлежащего выполнения Покупателем принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех (3) месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения

исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Покупатель признает действительность права собственности Поставщика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Покупателем товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Поставщика без разрешения, Поставщик будет иметь право расторгнуть Контракт и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность.

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москва, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

12.2. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.

12.4. Заголовки разделов предназначены для удобства пользования и не влияют на толкование настоящего Договора.

12.5. Во всех вопросах, неурегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации. Расторжение Договора осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны и содержит вместе с Приложением № 1 - 7 (семь) страниц.

12.7. Настоящий Договор должен быть подписан надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплен их печатью.

13. Вступление Договора в силу.

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

14. Юридические адреса Сторон.

Поставщик:

ООО «ОТИС Лифт»

Юридический адрес: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, 21 тел/факс: (495) 974-2440/
(495) 974-2441

Почтовый адрес: Россия 350075 г. Краснодар ул. 2-я Пятилетка 21/1

Тел/факс: (861) 233-86-26

Банк: Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар

БИК 040349602

Р/с 40702810930400101718 К/с 30101810100000000602

ИНН: 7805223443 КПП 231203002

Покупатель:

ТСЖ « Современник»

344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333 КПП 616801001

ОГРН 1126194005080 от 14.05.2012г.

р.сч. 407 038 109 093 000 000 14

в ОАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону,

к.сч. 301 018 101 000 000 00 762

БИК 046015762

ОКАТО 60401382000

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО 38418469

ОКФС 16

ОКОПФ 94

ПФР № 071-061-041405

ФСС № 6104029804

Поставщик:

Региональный директор
по операциям сервиса
Южного филиала


Дата: _____ 2015 г.
/В.А. Моисеенков/

Покупатель:

Председатель правления


Дата: _____ 2015 г.
/Т.Г. Копанева/

Приложение № 1 «Перечень Оборудования» (на 1 листе)

№ п/п	Наименование оборудования	Модель	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма без НДС (руб.)
1	Шкив канатоведущий	(Ø 575 мм, канаты 5х10 мм)	Шт.	1	27 545,00	27 545,00
ИТОГО:						27 545,00
НДС 18%:						4 958,10
ВСЕГО:						32 503,10

Поставщик:

Региональный директор
по операциям сервиса
Южного филиала


Дата: _____ /В.А.Монсеенков/
2015 г.



Покупатель:

Председатель правления

Дата: _____ /Т.Г. Копанева /
2015 г.



ПРОДАВЕЦ : ООО "ОТИС Лифт"
АДРЕС : 105118, г.Москва, ул. Кирпичная, 21

Расчетн. счет : № 40702810930400101718
Кор. счет : № 30101810100000000602
БИК : 040349602
БАНК ПОСТАВЩИКА : Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар
ИНН : 7805223443 КПП : 231203002

ПОКУПАТЕЛЬ : ТСЖ « Современник»

АДРЕС : 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
ИНН : 6168059333
КПП : 616801001

СЧЕТ № 18 от 19февраля 2015 г.

Наименование товара	Ед. изм.	Кол - во	Цена за ед. в руб.	Стоим. товаров без нал., руб.	В том числе акциз	Нало- говая ставка	Сумма налога руб	Стоимость товаров с налогом руб	Страна проис- хожд.	№ груз. там.декл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поставка оборудования по договору № В7ТС- 012846 от 19.02.2015 г. по адресу: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11				27 545,00		18%	4 958,10	32 503,10		
Всего к оплате :				27 545,00			4 958,10	32 503,10		

Руководитель предприятия :



Гл. бухгалтер :

ПРИМЕЧАНИЕ : Без печати недействительно.

Первый экземпляр (оригинал) - покупателю ,
Второй экземпляр (копия) - продавцу .